

ALiSEO

AGENZIA LIGURE PER GLI STUDENTI E L'ORIENTAMENTO

**SCHEMA CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI RISTORAZIONE PRESSO
I CENTRI DI ASIAGO – DARSENA – PUGGIA – BAR CAFFETTERIA
BRIGNOLE SITI IN GENOVA – PERIODO 1/1/2021 - 31/12/2025 E PER
L'EFFETTUAZIONE DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E
RISANAMENTO PRESSO I SUDETTI CENTRI DI RISTORAZIONE.**

CIG n. 8352618E69

TRA

ALiSEO – Agenzia Regionale per gli Studenti e l'Orientamento - (più brevemente denominata nel prosieguo del presente atto ALiSEO), Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02575860990 nella persona del dott. Roberto Dasso, Direttore Generale di ALiSEO, domiciliato per la carica in Genova, via San Vincenzo 4, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore di ALiSEO, munito di sufficienti poteri alla stipula del presente atto ai sensi della Deliberazione della Giunta regionale n. 126 del 22/2/2019;

E

Il sig. nato ail
domiciliato per la carica in(Prov.) CAP via
..... n., il quale dichiara di intervenire
nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di

della societàcon sede in
..... (Prov.) CAP via
..... n. codice fiscale e partita I.V.A. n.
....., munito di sufficienti poteri per la stipula del
presente contratto come risulta da

PREMESSO

- che il Direttore Generale di ALiSEO, con proprio decreto n. 279 del 25/6/2020, ha approvato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ristorazione a gestione indiretta presso i Centri di ristorazione di Asiago, Darsena, Puggia, Bar Caffetteria Brignole siti in Genova per il periodo 1/1/2021 – 31/12/2025 e per l'effettuazione di lavori di ristrutturazione e risanamento presso i suddetti Centri di ristorazione, per una spesa complessiva presunta per la durata di anni 5 pari a € 4.355.000,00 per il servizio di ristorazione (importo calcolato stimando in n. 650.000 il numero di pasti al prezzo a base di gara di € 6,70 a pasto) oltre I.V.A. e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.259,00 e per una spesa stimata in € 259.044,71 per l'effettuazione dei lavori di ristrutturazione e risanamento presso i suddetti Centri oltre I.V.A. e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.885,67;
- che, con il suddetto decreto n. 279/2020, è stato altresì disposto di scegliere, quale criterio di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in oggetto, l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in base ad una pluralità di

elementi di valutazione fissati nel disciplinare di gara;

- che, per lo svolgimento della procedura di gara, è stata utilizzata la piattaforma telematica denominata SINTEL di proprietà di Aria SpA alla quale ALiSEO ha aderito per l'espletamento delle gare in forma telematica, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che il bando della predetta gara è stato inviato alla GUUE – Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea – in data 30/6/2020 e pubblicato sul n.del, è stato pubblicato sulla GURI – Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana - n.del, sul profilo di committente della Stazione appaltante, sul sito informatico istituito presso l'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, sui quotidiani a carattere nazionale e sui quotidiani a carattere localenonché sulla rivista Gazzetta Aste e Appalti pubblici;

- che, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 18 del 7/8/2020), sono pervenute attraverso la suddetta piattaforma telematica, le offerte delle seguenti ditte:

.....
.....
.....;

- che, con Verbale n. 1 del, il Seggio di gara, composto dal Responsabile del procedimento dott. Roberto Dasso – Direttore Generale di ALiSEO - e dai dipendenti di ALiSEO in qualità di testimoni sig. e sig. operando attraverso la piattaforma telematica SINTEL in modalità web conference mediante utilizzo della

piattaforma ZOOM, ha proceduto in seduta pubblica all'apertura della Documentazione Amministrativa presentata dalle suddette ditte e alla verifica positiva della presenza, regolarità e completezza dei documenti richiesti con il bando di gara, ammettendo pertanto le suddette ditte alle fasi successive della gara;

- che, con verbale n. 2 del il Seggio di gara ha proceduto in seduta riservata all'analisi della Documentazione Amministrativa al fine di verificarne nel merito il contenuto ammettendo tutte le sopra indicate ditte alle fasi successive della gara;

- che, con decreto n.del, è stata nominata la Commissione di gara per l'apertura in seduta pubblica delle Offerte Tecniche ai soli fini della verifica della presenza dei documenti richiesti e, per la valutazione in seduta riservata, delle predette Offerte Tecniche e per la successiva apertura in seduta pubblica delle offerte economiche;

- che la Commissione di gara, con verbale n. del ha proceduto all'apertura delle Offerte Tecniche delle sopra indicate ditte e ha verificato la presenza dei documenti richiesti con il bando di gara;

- che la Commissione di gara, con verbale n. del, ha esaminato e valutato in seduta riservata le Offerte Tecniche delle suddette ditte ammettendo all'apertura delle offerte economiche le seguenti ditte:

.....

.....

.....che

hanno ottenuto il seguente punteggio:

.....
.....
.....

- che , con verbale n.....del la Commissione di
gara ha proceduto in seduta aperta all'apertura delle offerte economiche
delle seguenti ditte :

.....
.....
.....

che hanno offerto il seguente importo per ciascun pasto erogato presso i
suddetti Centri di ristorazione e il seguente importo per l'effettuazione dei
lavori di ristrutturazione e risanamento:

.....
.....
.....

- che , con verbale n.....del è stato pertanto
attribuito all'elemento prezzo i seguenti punteggi in base all'importo offerto
per ciascun pasto erogato presso i suddetti Centri di ristorazione e per
l'importo complessivo derivante dalla stima di n. 650.000 pasti erogati
durante la durata contrattuale di anni 5 per il prezzo offerto da ciascun
offerente:

.....
.....

.....

.....

- che la ditta ha ottenuto il più alto punteggio complessivo di offerta (somma del punteggio dell'Offerta Tecnica e del punteggio dell'Offerta Economica) pari a punti/100 nei confronti della quale la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto;

- che, con decreto del Direttore Generale di ALiSEO n..... del è stata approvata la proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto dichiarata con il suddetto verbale della Commissione n.del, a favore della dittanei confronti della quale si è proceduto, ai sensi di legge, ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi e delle altre condizioni autocertificate dalla ditta per la partecipazione alla procedura di gara;

- che le verifiche compiute hanno confermato le dichiarazioni rese dalla dittaal momento della partecipazione alla gara e pertanto, con decreto n. del, si è proceduto a dichiarare efficace, ai sensi ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione disposta a favore della suddetta ditta per il servizio di ristorazione presso i Centri di ristorazione di Asiago, Darsena, Puggia, Bar Caffetteria Brignole di ALiSEO siti in Genova per il periodo 1/1/2021 – 31/12/2025 e per l'effettuazione di lavori di ristrutturazione e risanamento presso i suddetti Centri di ristorazione, per l'importo complessivo presunto di € I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi per l'intero periodo contrattuale di

anni 5 di cui € per il servizio di ristorazione sulla base della stima di n. 650.000 pasti per l'intero periodo (n. 130.000 pasti annui moltiplicato per n. 5 anni di durata contrattuale) e € I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi per i lavori di ristrutturazione e risanamento da effettuarsi presso i suddetti Centri di ristorazione secondo il crono programma indicato all'art. 2 del Capitolato speciale nonché secondo gli elaborati del progetto esecutivo edile ed impiantistico;

- che, la ditta ha inviato la documentazione richiesta per procedere alla stipulazione del contratto;

- che la suddetta ditta ha costituito a mezzo polizza fideiussoria stipulata con la Societàla cauzione definitiva, come previsto all'art. 37 del Capitolato speciale, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali assunte dalla suddetta ditta con l'appalto oggetto del presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La fideiussione risulta dalla polizza n. in datasottoscritta dal sig.Procuratore della predetta società assicurativa, in possesso dei poteri di firma per il rilascio di fideiussioni in virtù di procura speciale repertorio n.a rogito del Notaio dott.;

- che la suddetta ditta ha costituito la garanzia bancaria autonoma a prima richiesta con l'Istituto bancariodi importo pari al valore offerto per i lavori di ristrutturazione e risanamento

(€ I.V.A. e oneri sicurezza esclusi), incrementato dell'ulteriore somma di € 100.000,00, come previsto all'art. 36 del Capitolato speciale, a garanzia della completa e integrale esecuzione dei lavori nel rispetto dei cronoprogramma stabiliti da ALiSEO e, in particolare, a garanzia del pagamento delle penali per l'eventuale ritardo nell'effettuazione dei lavori nella misura di € 1.000,00 per ciascun giorno di ritardo sino a un monte complessivo di € 100.000,00 raggiunto il quale ALiSEO avrà il diritto di risolvere il presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del C.C. trattenendo le somme riscosse, nonché a garanzia del pagamento della penale per intervenuta risoluzione del contratto di appalto nella misura pari all'importo massimo della Garanzia Autonoma decurtato degli importi dei lavori puntualmente e regolarmente eseguiti, così come risultanti dagli stati di avanzamento lavori debitamente accettati da ALiSEO restando impregiudicato ogni altro diritto, compreso il risarcimento di ogni maggiore danno.

La garanzia bancaria risulta dalla fideiussione n. in datasottoscritta dal sig.Procuratore del predetto Istituto bancario, in possesso dei poteri di firma per il rilascio di fideiussioni in virtù di procura speciale repertorio n.a rogito del Notaio dott.;

- che la suddetta ditta, come previsto all'art. 36 del Capitolato speciale, ha fornito copia della polizza assicurativa RCT/RCO n.stipulata con la Società

..... - per un massimale per RCT di €
.....per ogni sinistro, per ogni persona e per danni alle cose
a copertura della responsabilità civile per danni e rischi che possono
derivare dall'esecuzione del servizio di cui al presente contratto e per un
massimale di €per RCO.

Tutto ciò premesso, i costituiti, previa ratifica e conferma della narrativa
che precede, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

ALiSEO, come sopra rappresentata, affida alla ditta
....., come sopra rappresentata, che accetta senza
riserva alcuna, il servizio di ristorazione presso i Centri di ristorazione di
Asiago – Darsena – Puggia – Bar Caffetteria Brignole siti in Genova
nonché l'effettuazione dei lavori di ristrutturazione e risanamento presso i
suddetti Centri di Ristorazione meglio descritti nell'Allegato "A" al presente
contratto in base alle proposte progettuali formulate in sede di offerta.

ART. 2 – IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto è stabilita in anni 5 (cinque) con decorrenza
1/1/2021 e scadenza 31/12/2025, con riserva da parte di ALiSEO della
facoltà di proroga del servizio di ristorazione fino ad un massimo di anni 2
(due).

L'importo contrattuale per il servizio di ristorazione di cui al presente
contratto è pari a presunti € per la durata del contratto
di anni 5 oltre I.V.A. e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €
10.259,00 avendo offerto la predetta ditta il prezzo per ciascun pasto

erogato di € oltre I.V.A. e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, sulla base della stima di n. 650.000,00 pasti durante la durata complessiva dell'appalto di anni 5, come risulta dall'offerta economica presentata dalla ditta che si allega in copia conforme all'originale al presente contratto sotto la lettera "B" perché ne formi parte integrante e sostanziale. Il suddetto importo deve intendersi comprensivo di qualsiasi onere necessario per la realizzazione del servizio appaltato nonché fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto salvo quanto disposto dall'art. 43 del Capitolato speciale (Revisione prezzi).

I lavori di ristrutturazione e risanamento da effettuare presso i suddetti Centri di Ristorazione ammontano a €I.V.A. e oneri della sicurezza esclusi pari a € 3.885,67, come risulta dall'offerta economica presentata dalla società che si allega in copia conforme all'originale al presente contratto sotto la lettera "B".

La ditta aggiudicataria dell'appalto di cui al presente contratto recupererà le suddette spese per i lavori di ristrutturazione e risanamento aggiungendo la quota di ammortamento delle spese (indicata nell'Offerta Economica) all'importo offerto per ciascun pasto erogato, restando inteso tra le parti che, al raggiungimento del completo ammortamento delle spese sostenute per i predetti lavori di ristrutturazione e risanamento presso i suddetti Centri di Ristorazione, sui restanti pasti il relativo importo sarà decurtato della quota destinata all'ammortamento degli interventi di ristrutturazione e risanamento in argomento.

ART . 3 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI

RISTORAZIONE

Il servizio di ristorazione di cui al presente contratto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta del presente contratto nonché delle norme, condizioni, patti, obblighi oneri e modalità di esecuzione di cui al Capitolato speciale e relativi allegati (agli atti dei competenti uffici di ALiSEO) che la società ha dichiarato di accettare senza condizione o riserva alcuna; la suddetta società dovrà altresì realizzare e gestire il servizio sulla base dell'Offerta Tecnica dalla stessa presentata (agli atti dei competenti uffici di ALiSEO) che viene riportata in sintesi nell'allegato contraddistinto con la lettera "C" che forma parte integrante del presente contratto.

ART. 4 - ONERI E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – AMMONTARE DELLE PENALI

La societàè tenuta al rispetto di tutti gli obblighi, nessuno escluso, elencati nel Capitolato speciale.

Per l'applicazione di eventuali penali si fa espresso riferimento a quanto previsto all'art. 46 del Capitolato speciale.

ART. 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO E LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

La societàavrà diritto, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale, al pagamento da parte di ALiSEO della differenza tra il prezzo di aggiudicazione di ciascun pasto (€ + I.V.A. al 4% e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e le tariffe agevolate praticate agli studenti universitari a seconda della fascia di appartenenza. I costi della sicurezza non soggetti a ribasso determinati da ALiSEO in €

2.051,80 all'anno (€ 10.259,00 per la durata di anni 5) saranno pagati alla societàin due rate semestrali pari a € 1.025,90 cadauna a seguito di emissione di regolare fattura entro il primo ed il secondo semestre dell'anno di riferimento.

La società procederà mensilmente all'emissione di regolari fatture per i pasti erogati a cui dovrà essere allegata idonea documentazione di riscontro sul numero di pasti riferito a ciascun Centro di Ristorazione di cui al presente contratto durante il mese di riferimento della fattura.

Il pagamento delle fatture, sarà effettuato in base a quanto stabilito all'art. 23 del Capitolato speciale e tramite bonifico bancario presso Bancasul seguente conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010: IBAN

Le persone autorizzate ad operare sul conto corrente sopra indicato sono le seguenti:.....

La liquidazione delle fatture è comunque subordinata alla verifica della regolarità contributiva nei confronti di INPS e INAIL della suddetta società comprovata dal DURC che ALiSEO procederà a richiedere agli organismi competenti al relativo rilascio.

ART. 6 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, è fatto obbligo per la societàdi attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di "miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori" di cui al D.Lgs. 9/4/2008 n. 81 e ss.mm.ii.

Tenuto conto della sussistenza di rischi da interferenza, le parti si

impegnano a rispettare le prescrizioni contenute nel Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.) che viene allegato al presente contratto sotto la lettera "D" quale parte integrante e sostanziale. Le parti si impegnano altresì ad aggiornare il documento di cui sopra qualora si modifichino a diverso titolo le condizioni di esecuzione del servizio appaltato comunque incidenti sulle modalità organizzative.

ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Si fa espresso riferimento a quanto previsto all'art. 41 del Capitolato speciale.

ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si fa espresso riferimento a quanto previsto all'art. 47 del Capitolato speciale.

ART. 9 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Si fa espresso riferimento a quanto previsto all'art. 48 del Capitolato speciale.

ART. 10 - SPESE CONTRATTUALI E ONERI DIVERSI

Tutte le spese relative al presente contratto nonché gli oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione sono a carico della società Ai fini fiscali si dichiara che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto per cui si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto alle aliquote di legge è a carico di ALISEO.

Al presente contratto si allegano i seguenti documenti contrassegnati con

le lettere “A”, “B”, “C”, “D”

“A” Proposte progettuali per i lavori
di ristrutturazione e risanamento presso i CDR

“B” Offerta Economica

“C” Sintesi Offerta Progetto per servizio
ristorazione

“D” D.U.V.R.I.

Il presente atto e le inserzioni allegate vengono lette, confermate e
sottoscritte.

ALiSEO
Il Direttore Generale
(dott. Roberto Dasso)

Ditta Aggiudicataria